



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE HACIENDA
DECRETO N° 6606 -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁN DE BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017.

Asunción, 28 de diciembre de 2016

VISTO: *El Memorandum SNC N° 597, del 1 de diciembre del 2016, del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, en la que se comunica detalladamente los valores fiscales inmobiliarios que constituirán la base imponible para la determinación del impuesto inmobiliario y sus adicionales de los inmuebles del país, durante el Ejercicio Fiscal 2017;*

El Decreto-Ley N° 51/52, «De impuestos inmobiliarios y otros gravámenes sobre bienes raíces», vigentes en sus disposiciones de carácter catastral;

La Ley N° 125/1991, «Que establece el Nuevo Régimen Tributario»;

El Decreto N° 8119/1990, «Por el cual se establecen zonas impositivas dentro del ejido de los municipios de la República»;

La Ley N° 536/1995, «De fomento a la forestación y reforestación»;

La Ley N° 2524/2004, «Ley de Deforestación cero»;

La Resolución SNC N° 77/2005, «Por la cual se establece el método para clasificar en categorías la edificaciones situadas en los inmuebles ubicados en la capital y los municipios del interior de la República»;

La Ley N° 3966/2010, «Orgánica Municipal»;

La Ley N° 5513/2015, «Que modifica los Artículos 60, 62, 66, 70 y 74 de la Ley N° 125/1991, «Que establece el Nuevo Régimen Tributario», y los Artículos 155 y 179 de la Ley N° 3966/2010 «Orgánica Municipal»» (expediente SIME N° 98.783/2016); y

N° 419 -

8



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE HACIENDA

DECRETO N° 6606 -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁN DE BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017.

-2-

CONSIDERANDO: *Que el Artículo 1° de la Ley N° 5513/2015 dispone: «La base imponible constituirá la valuación fiscal de los inmuebles establecida por el Servicio Nacional de Catastro, la cual estará dividida en inmuebles urbanos y rurales... el Poder Ejecutivo aprobará por Decreto anualmente el sistema de valoración fiscal de los inmuebles urbanos y rurales, determinado por el Servicio Nacional de Catastro».*

Que los Artículos 57, 58 y 59 de la Ley N° 125/1991 establecen las exenciones del impuesto inmobiliario, el hecho generador y, en el Artículo 69, define los inmuebles baldíos.

Que el Artículo 89 del Decreto-Ley N° 51/52 dispone los criterios técnicos para realizar el ajuste de la Avaluación Catastral.

Que la Resolución N° 77/2005 del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda establece el método para clasificar en categorías las edificaciones situadas en los inmuebles ubicados en la capital y municipios del interior de la República.

Que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en el período de los doce meses anteriores al 1 de noviembre de 2016 alcanza 3,6%, según informe del Banco Central del Paraguay a través de la Nota BC/G N° 728 del fecha 15 de noviembre de 2016.

Que la Abogacía del Tesoro del Ministerio de Hacienda se ha expedido en los términos del Dictamen N° 1496/2016.

POR TANTO, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

N°



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE HACIENDA

DECRETO N° 6606.-

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁN DE BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017.

-3-

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

DECRETA:

Art. 1°.- *Apruébanse los valores fiscales, expresados en guaraníes por metro cuadrado, de los inmuebles urbanos ubicados en la capital de la República y en los municipios del interior del país, determinados por el Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda, conforme con las tablas detalladas en el Anexo I que forma parte de este Decreto.*

Art. 2°.- *Fíjase la Valoración Fiscal de los Inmuebles Rurales de la República, determinados por el SNC, expresada en guaraníes por hectárea, conforme con las siguientes especificaciones:*

Áreas Boscosas:

Aquellas áreas rurales, cuya superficie boscosa haya sido calificada como tal, conforme la documentación legal y técnica, que provee la autoridad competente en la materia.

Áreas Poco Productivas:

Aquellas áreas rurales que por su naturaleza física, química y de relieve, ofrezcan pocas alternativas de elección de cultivos y cuya rentabilidad sea mínima, y que requieran de fuertes inversiones para elevar su nivel productivo o que por sus limitaciones severas sean destinadas a protección, así como aquellos suelos cuyo uso sean meramente paisajísticos y de recreación.

Zonas Agrológicas Naturales de los Suelos:

Se adopta para este tipo de Valoración Fiscal a la mayor incidencia de los suelos en cada Distrito.

N°

8



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE HACIENDA

DECRETO N° 6606. -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁN DE BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017.

-4-

1. Tierras Agrícolas:

Se consideran Tierras Agrícolas a las zonas geográficas rurales que presentan aptitudes para cualquier actividad agrícola anuales o perennes. Estas tierras se caracterizan por la gran fertilidad natural de su suelo permitiendo el crecimiento y desarrollo de diferentes tipos de cultivo; cuentan, además, con nutrientes en proporciones equilibradas en cuanto a los macro y micronutrientes.

Dichas áreas representan las mejores tierras desde el punto de vista para uso agrícola, por no tener ninguna o con muy pocas limitaciones de uso y por requerir de prácticas de manejo relativamente simples y de poco costo.

Quedan incluidos en este concepto los distritos que por su ubicación geográfica presentan un mejor costo de oportunidad en relación con otros distritos.

2. Campo Agropecuario:

Son aquellos en que pueden ser explotadas de manera conjunta o indistinta las actividades agrícolas y pecuarias.

Los campos agropecuarios pueden ser explotados de manera mecanizada, pero presentan limitaciones que reducen la diversificación de cultivos y requieren de prácticas especiales de conservación. Generalmente, presentan pendientes relativamente pronunciadas que los condiciona para el nivel de mecanización; requiere de permanente cobertura a fin de evitar pérdida de nutrientes por erosión hídrica y eólica.

3. Tierra Agrosilvopastoril:

A los efectos de la Valuación Fiscal, las tierras agrosilvopastoril son agrupaciones de suelo con severas limitaciones de producción, en general por los riesgos de erosión, que reduce la posibilidad de elección de cultivos que requieren manejos muy cuidadosos y estar permanentemente bajo cobertura, muchas veces inadecuados para la producción de monocultivos anuales.

N°

8



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE HACIENDA

DECRETO N° 6606.

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁN DE BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017.

-5-

4. Campo Pecuario:

En la Región Oriental, los Campos Pecuarios son aquellas tierras planas o con poca pendiente, por lo que no tienden a erosionarse, pero tienen otras limitaciones difíciles de controlar que limita su uso en agricultura; limitaciones como poca profundidad, poco drenaje y permeabilidad, por lo que tiende a inundarse en período de lluvias. Su uso se centra en la explotación ganadera extensiva con muy poca unidad animal por hectárea.

En la Región Occidental esta zona engloba a las áreas de dunas, prácticamente inadecuadas para la explotación, así como sus áreas adyacentes que pueden explotarse en forma extensiva y muy controlada por su alto riesgo de desertificación.

Los valores fiscales se detallan en el Anexo II que forma parte de este Decreto.

Art. 3°.- *Establécese para los inmuebles ubicados en los municipios de reciente creación en concepto de valuación fiscal los valores establecidos en el Anexo II de este Decreto, aplicándose el valor fiscal del distrito del cual se desafecta su territorio o el promedio de los valores fiscales cuando la desafectación comprendiese más de un distrito, hasta tanto se haga efectiva la delimitación de la zona urbana conforme a las disposiciones legales vigentes. Cumplido este requisito, los inmuebles ubicados dentro de la Zona Urbana se valuarán la tierra por metro cuadrado aplicando el menor valor fijado en el Anexo I de este Decreto.*

La valuación fiscal de las edificaciones y mejoras se determinará una vez cumplido con lo establecido en los Artículos 230 y 231 de la Ley N° 3966/2010.

Art. 4°.- *Dispónese que, a los efectos de las valuaciones fiscales, la superficie de la tierra como la superficie edificada serán computadas en metros cuadrados exactos, despreciándose las fracciones de metros cuadrados que resultasen. Se valuarán sobre dicha base mínima aquellos cuya superficie sean inferiores a un metro cuadrado.*

N°

8



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE HACIENDA
DECRETO N° 6606.-

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁN DE BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017.

-6-

La unidad de cálculo para los inmuebles rurales será la hectárea, despreciándose las fracciones de hectáreas que resulten. Si el inmueble fuese de menos de una hectárea, el cálculo será hecho sobre dicha base mínima.

Art. 5°.- *Establécese que la valuación fiscal de la tierra para los inmuebles urbanos será el producto de la Superficie (área) en metros cuadrados, conforme conste en el Registro del SNC por el Valor Fiscal en metro cuadrado por tipo de pavimento de la calle del frente del inmueble establecido en este Decreto. Si tuviera más de un frente cuyas calles son de diferentes tipos de pavimento, se tomará como Valor Fiscal en metro cuadrado el promedio de estos valores.*

La valuación fiscal de las edificaciones de los inmuebles urbanos incorporados bajo el régimen de Cuentas Corrientes Catastrales corresponderá a la suma de los valores de las superficies edificadas calculadas para cada categoría de construcción, conforme conste dicha superficie en el Registro Catastral del SNC por el valor fiscal por metro cuadrado edificado establecido en el presente Decreto.

La valuación fiscal de los inmuebles rurales de la Región Occidental (Chaco) será el producto del Valor Fiscal por hectárea para cada Zona y Sub Zona establecida en este Decreto por la Superficie en hectárea del inmueble conforme conste en los Libros del SNC. En caso de que el inmueble abarque más de una Sub Zona, el valor Fiscal por hectárea será el promedio de los valores de las Sub Zonas en las que se halla ubicado el inmueble.

Art. 6°.- *Establécese que la Valuación Fiscal de Inmueble con áreas boscosas, serán determinados conforme con la superficie expresadas en hectáreas, que de acuerdo con el Artículo 13 de la Ley N° 536/1995 se hallan exoneradas del cincuenta por ciento (50%) del Impuesto Inmobiliario, siempre que resulten justificadas en los términos establecidos en el Artículo 2° del presente Decreto y de conformidad con la documentación legal y técnica, que proveerá la autoridad competente en la materia.*

N°

8



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE HACIENDA

DECRETO N° 6606 - -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁN DE BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017.

-7-

Los inmuebles rurales con áreas pocos productivas por diferir significativamente la calidad del suelo respecto a lo normal, a pedido del propietario ante la Municipalidad local, donde la autoridad municipal acreditará las características del mismo al SNC, respecto a las áreas de afectación en cuestión, que tendrán la Valuación Fiscal conforme con la siguiente tabla:

Tabla de valoración fiscal para inmuebles rurales con la siguiente afectación

<i>Área poco productiva</i>	<i>Valuación fiscal</i>
<i>Región Oriental</i>	<i>Por el valor mínimo del Distrito de pertenencia Departamental</i>
<i>Región Occidental</i>	<i>Por el valor mínimo de la Zona o Sub-zona de pertenencia Departamental</i>
<i>Área boscosa</i>	<i>Valuación fiscal</i>
<i>Región Oriental</i>	<i>Por el valor promedio de los dos Distritos de menor avalúo fiscal de pertenencia Departamental</i>

A este efecto, se presentarán los documentos respectivos con los planos de ubicación georreferenciados del inmueble en la forma establecida por el SNC con el informe pericial correspondiente respecto a las áreas de afectación en cuestión.

Art. 7°.- Dispónese que, siempre que de las operaciones de cálculo resulte una valuación que no constituya un múltiplo exacto de G 100 se inscribirá la cantidad inmediata inferior que cumpla dicho requisito.

Art. 8°.- Establécese que las municipalidades crearán el Registro Único de Contribuyentes del Impuesto Inmobiliario, que contará con la identificación completa del titular o titulares de cada inmueble de su jurisdicción, y lo comunicarán al SNC que, para tal efecto, reglamentará los procedimientos técnicos como sus modalidades.

8



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE HACIENDA

DECRETO N° 6606 -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁN DE BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017.

-8-

Art. 9°.- Dispónese que los municipios proporcionarán al Servicio Nacional de Catastro toda la información requerida respecto a los inmuebles de las respectivas jurisdicciones, tanto urbanos como rurales, en referencia a mejoras y obras de infraestructura. El SNC reglamentará los procedimientos técnicos, modalidades y plazos para el cumplimiento de esta disposición.

Los municipios proporcionarán al SNC todas las informaciones que constan en el sistema de información catastral de los inmuebles, de conformidad con los requerimientos técnicos y formales establecidos en la reglamentación. Dichas informaciones servirán de base para la actualización de los inmuebles de sus respectivas jurisdicciones, tanto urbanas como rurales, en referencia a mejoras y obras de infraestructuras. Hasta tanto se implementen, ejecuten y finiquiten los procesos de actualización de la información catastral nacional, el Impuesto Inmobiliario y sus adicionales, durante el Ejercicio Fiscal 2017, se liquidarán sobre la base de la información proveída por el SNC y los datos existentes en los registros municipales.

Art. 10.- Establécese que el monto que percibirá el SNC en concepto de Aranceles por Servicios de Liquidación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales serán abonadas por las municipalidades en forma y plazo establecido en la reglamentación del Presupuesto General de la Nación correspondiente al Ejercicio Fiscal 2017.

Art. 11.- Dispónese que el SNC destinará los recursos de este ingreso para el fortalecimiento, formación y mantenimiento del catastro inmobiliario a nivel nacional.

Art. 12.- Encárgase al SNC la remisión, en formato digital, a las municipalidades, la liquidación del Impuesto Inmobiliario de los inmuebles urbanos y rurales de su jurisdicción. Para este fin se podrá utilizar los servicios de la Dirección Nacional de Correos del Paraguay (DINACOPA). Además, a pedido del municipio interesado, se permite remitir documentaciones vía correo electrónico habilitado por la municipalidad solicitante.

N° 8



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE HACIENDA

DECRETO N° 6606. -

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, QUE SERVIRÁN DE BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017.

-9-

Art. 13.- El presente Decreto entrará a regir desde 1 de enero de 2017.

Art. 14.- El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Hacienda.

Art. 15.- Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

FDO.: HORACIO MANUEL CARTES JARA

“ : Santiago Peña Palacios

N°

ANEXO I AL DECRETO N° 6606.-

A - Inmuebles de la capital

I - Valuación fiscal de la tierra (g/m2)

Conforme a la siguiente tabla:

Zona urbana	Tipo de pavimento		
	Asfalto/adoq.	Empedrado	No pavimentado
5	272.634	141.128	71.633
6	228.799	117.607	60.942
7	181.756	91.947	50.250
8	136.851	69.495	43.835
9	90.878	50.250	29.936
10	272.634	141.128	71.633
11	382.756	228.799	114.399
12	272.634	141.128	71.633
13	382.756	228.799	114.399
14	228.799	117.607	60.942
15	136.851	69.495	43.835

II - Valuación fiscal de las construcciones y mejoras (G/m2)

Inmuebles ubicados en las zonas urbanas 5 y 11

Tipos de construcción	Antigüedad	
	Nueva	Antigua
R	1.551.340	776.204
A	1.250.908	628.661
B	952.614	532.438
C	800.795	395.586
D	641.491	326.091
E	480.049	248.043
F	456.528	255.527
G	366.719	205.277
H	183.894	102.639

Inmuebles ubicados en las zonas urbanas 6 al 10 y 12 al 15

Tipos de construcción	Antigüedad	
	Nueva	Antigua
R	1.125.817	566.651
A	519.608	260.873
B	395.586	221.314
C	335.714	165.719



ANEXO I AL DECRETO N° 6606.-

D	267.288	135.782
E	199.931	103.708
F	379.549	213.830
G	320.746	159.304
H	160.373	80.186

B – Inmuebles de los municipios del interior del país

I - Valuación fiscal de la tierra (G/m2)

Zona Urbana

Ciudad del Este

Conforme a la siguiente tabla:

Zona urbana	Tipo de pavimento		
	Asfalto/adoq	Empedrado	No pavimentado
1	310.054	160.373	80.186
2	149.681	74.841	37.420
3	58.803	27.798	13.899

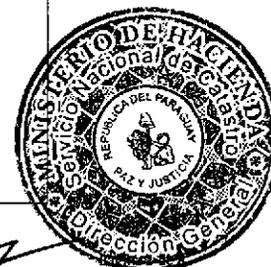
Encarnación

Conforme a la siguiente tabla:

Zona Urbana	Tipo de pavimento		
	Asfalto/adoq	Empedrado	No pavimentado
1	149.681	74.841	37.420
2	54.527	27.798	16.037
3	47.043	26.729	14.968

Distritos

Concepción	San Juan Bautista Misiones	Capiatá
Caacupé	Paraguari	Fdo. de la Mora
Villarrica	Hernandarias	Lambaré
Cnel. Oviedo	Pilar	Limpio
Coronel Bogado	Pedro Juan Caballero	Luque
San Ignacio	Salto del Guaira	Mariano R. Alonso
San Bernardino	Carapeguá	San Lorenzo
Caaguazú	Presidente Franco	



ANEXO I AL DECRETO N° 6606.-

Conforme a la siguiente tabla:

Zona urbana	Tipo de pavimento		
	<i>Asfalto/adoq</i>	<i>Empedrado</i>	<i>No pavimentado</i>
1	48.112	26.729	16.037
2	42.766	23.521	14.968
3	35.282	21.383	12.830

Distritos por Departamento

Concepción

- Horqueta
- San Lázaro
- Yby Yau

San Pedro

- Capiibary
- San Pedro del Ycuamandyyú
- Gral. Elizardo Aquino
- San Estanislao
- Villa del Rosario

Cordillera

- Atyra
- Caraguatay
- Eusebio Ayala
- Arroyos y Esteros
- Piribebuy
- Santa Elena
- Itacurubí de la Cordillera

Guairá

- Iturbe

Caaguazú

- Repatriación
- Dr. Juan Manuel Frutos
- San José de los Arroyos
- Yhú

Caazapá

- Yuty
- Fulgencio Yegros
- San Juan Nepomuceno
- Caazapá

Itapúa

- Cambyretá
- Carmen del Paraná
- Bella Vista Sur
- Hohenau
- Trinidad
- Obligado
- San Pedro del Paraná

Misiones

- Ayolas
- Santa Rosa
- Villa Florida



ANEXO I AL DECRETO N° 6606.-

Paraguari

- Acahay
- Caapucú
- Sapucái

- Yaguarón
- Ybycuí
- San Roque González de Sta Cruz
- Quiindy

Alto Paraná

- Yguazú

Central

- Areguá
- Guarambaré
- Itá
- Itauguá
- Ñemby

- San Antonio
- Villa Elisa
- Villeta
- Ypacarai

Amambay

- Bella Vista Norte

Presidente Hayes

- Villa Hayes

Conforme a la siguiente tabla:

<u>Tipo de pavimento</u>		
<u>Asfalto/adoq</u>	<u>Empedrado</u>	<u>No pavimentado</u>
24.590	14.968	9.622

Distritos por Departamento

Concepción

- Azotey
- Belén
- Loreto

- San Carlos del Apa
- Paso Barreto
- Sargento José Félix López

San Pedro

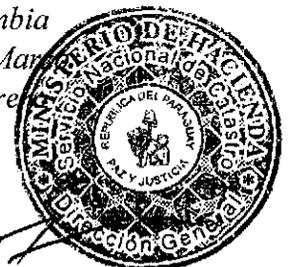
- 25 de Diciembre
- Antequera
- Choré
- Gral. Resquín
- Guayaibí
- Liberación
- Lima
- Itacurubí del Rosario

- Nueva Germania
- San Pablo
- Santa Rosa del Aguaray
- Tacuatí
- Unión
- Yataity del Norte
- Yrybucú

Cordillera

- Altos
- Emboscada
- Isla Pucú
- Juan de Mena
- Loma Grande

- Mbocayaty del Yhaguy
- Nueva Colombia
- Primero de Marzo
- San José Obre
- Tobatí



ANEXO I AL DECRETO N° 6606.-

• Valenzuela

Guairá

- Borja
- Cnel. Martínez
- Dr. Botrell
- Félix Pérez Cardozo
- Independencia
- José Fassardi
- Gral. Eugenio A. Garay
- Itapé

- Ñumí
- Paso Yobái
- Natalicio Talavera
- Mauricio José Troche
- San Salvador
- Tebicuary
- Yataity del Guairá
- Mbocayaty del Guairá

Caaguazú

- 3 de Febrero
- Cecilio Báez
- Dr. José Eulogio Estigarribia
- Carayaó
- La Pastora
- R.I. 3 Corrales
- José Domingo Ocampo
- Nueva Londres

- San Joaquín
- Simón Bolívar
- Tembiaporá
- Mcal. Francisco S. López
- Santa Rosa del Mbutuy
- Vaquería
- Raúl Arsenio Oviedo

Caazapá

- Buena Vista
- Dr. Moisés Bertoni
- Gral. Morínigo

- Tavai
- Abaí
- Cnel. Manuel Maciel

Itapúa

- Capitán Meza
- Capitán Miranda
- Pirapó
- San Cosme y Damián
- Nueva Alborada
- Tomás Romero Pereira
- San Juan del Paraná
- Yatytay
- Alto Verá
- Carlos Antonio López
- Edelira

- Fram
- Gral. Artigas
- Gral. Delgado
- Itapúa Poty
- Jesús
- José Leandro Oviedo
- La Paz
- Mayor Julio Otaño
- Natalio
- San Rafael del Paraná

Misiones

- San Miguel
- San Patricio
- Santa María

- Santiago
- Yabebry

Paraguari

- Escobar
- La Colmena
- Mbuyapey
- Quyquyho

- Pirayú
- Tebicuarymí
- Ybytymí
- Bernardino Caballero



ANEXO I AL DECRETO N° 6606 -

Alto Paraná

- Iruñá
- Domingo M. de Irala
- Juan E. O'Leary
- Itakyry
- Los Cedrales
- Mbaracayú
- Minga Porá
- Juan León Mallorquín
- Naranjal

- Minga Guazú
- Ñacunday
- San Alberto
- San Cristobal
- Santa Rita
- Tavapy
- Santa Fe del Paraná
- Santa Rosa del Monday

Central

- Nueva Italia
- Ypané

- José A. Saldivar

Ñeembucú

- Alberdi
- Cerrito
- Desmochados
- Guazú Cuá
- Gral. Díaz
- Humaitá
- Isla Umbú
- Laureles

- Paso de Patria
- San Juan B. del Ñeembucú
- Tacuaras
- Villa Franca
- Villalbin
- Villa Oliva
- Mayor Martínez

Amambay

- Capitán Bado

- Zanja Pytá

Canindeyú

- Corpus Christi
- Francisco Caballero Alvarez
- Itanará
- Katueté
- La Paloma

- Villa Ygatimi
- Yasy Cañy
- Nueva Esperanza
- Ypejhu
- San Isidro del Curuguay

Presidente Hayes

- Benjamín Aceval
- José Falcón
- Nanawa
- Teniente Esteban Martínez

- Puerto Pinasco
- Teniente Primero Manuel Irala Fernández
- Gral. José M. Bruguéz

Alto Paraguay

- Bahía Negra
- Carmelo Peralta

- Puerto Casado
- Fuerte Olimpo

Boquerón

- Filadelfia
- Loma Plata

- Mariscal Estigarribia

Conforme a la siguiente tabla



[Handwritten signature]

ANEXO I AL DECRETO N° 6606.-

<i>Tipo de pavimento</i>		
<i>Asfalto/adoq</i>	<i>Empedrado</i>	<i>No pavimentado</i>
13.899	7.484	5.346

II.- *Valuación fiscal de la tierra diferenciada por el tipo de uso o explotación de inmuebles mayores a 10.000 metros cuadrados ubicados en las zonas urbanas de los municipios del interior del país (G/m2)*

Fijanse Valores Fiscales diferenciados de la tierra para los inmuebles con superficies mayores a 20.000 metros cuadrados ubicados en la Zona Urbana del Municipio de Ciudad del Este, así como en las Zonas Urbanas de los otros Municipios del Interior de la República con superficies mayores a 10.000m2., en razón al tipo de explotación o destino económico de inmuebles destinado a pequeñas explotaciones agropecuarias o forestales, actividades de servicios básicos (energía eléctrica, agua), actividades de servicios públicos esenciales (aeropuertos estatales) y áreas protegidas por leyes y ordenanzas.

Considérase que un inmueble se encuentra eficiente y racionalmente utilizado cuando se observa aprovechamiento productivo sostenible económica y ambiental, de por lo menos treinta por ciento (30%) de su superficie agrológicamente útil. Se entiende por aprovechamiento productivo la utilización del inmueble en actividades agrícolas, granjeras, pecuarias, de manejo y aprovechamiento de bosques de reforestación o forestación, o utilidades mixtas.

A) *Ubicados en el municipio de Ciudad del Este (mayores a 20.000m2)*

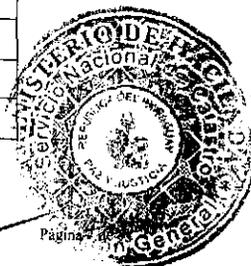
Conforme a la siguiente tabla:

<i>Zona urbana</i>	<i>Valor tierra</i>
<i>II</i>	1.711
<i>III</i>	1.497

B) *Ubicados en otros municipios del interior del país (mayores a 10.000m2)*

Conforme a la siguiente tabla:

<i>Superficie m2</i>	<i>Tipos de pavimento</i>		
	<i>Asfalt/adoq.</i>	<i>Empedrado</i>	<i>No pavimentado</i>
<i>De 10.001 a 50.000</i>	3.169	2.994	1.711
<i>De 50.001 a 100.000</i>	3.207	2.781	1.390
<i>De 100.001 a 200.000</i>	2.781	2.353	1.177



ANEXO I AL DECRETO N° 6606.-

<i>De 200.001 a 400.000</i>	2.353	2.246	962
<i>De 400.001 a 800.000</i>	2.246	1.711	588
<i>De 800.001 y más</i>	1.711	1.390	289

III.- Valuación fiscal de las construcciones y mejoras (G/m²)

<i>Tipos de Construcción</i>	<i>Antigüedad</i>	
	<i>Nueva</i>	<i>Antigua</i>
<i>R</i>	438.352	224.522
<i>A</i>	363.512	181.756
<i>B</i>	277.980	160.373
<i>C</i>	235.213	117.607
<i>D</i>	181.756	96.224
<i>E</i>	138.990	74.841
<i>F</i>	155.027	85.532
<i>G</i>	258.735	128.298
<i>H</i>	129.367	64.149



ANEXO II AL DECRETO N° 6606.-

A – Región Oriental

1. Tierras agrícolas:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valuación Fiscal por hectárea:

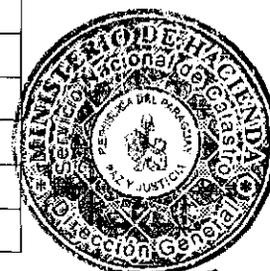
Distritos	Valuación fiscal por hectárea
Departamento de Caaguazú	
<i>Nueva Toledo</i>	1.087.800
<i>Mcal. Francisco S. López</i>	1.087.800
<i>Vaquería</i>	1.087.800
<i>Tembiaporá</i>	1.864.800
Departamento de Itapúa	
<i>Encarnación</i>	1.864.800
<i>Bella Vista</i>	1.574.720
<i>Cambyretá</i>	1.719.760
<i>Capitán Meza</i>	1.574.720
<i>Capitán Miranda</i>	1.864.800
<i>Fram</i>	1.574.720
<i>Hohenau</i>	1.574.720
<i>Jesús</i>	1.574.720
<i>Obligado</i>	1.574.720
<i>Nueva Alborada</i>	1.864.800
<i>Natalio</i>	1.574.720
<i>San Rafael del Paraná</i>	1.574.720
<i>Carlos A. López</i>	1.574.720
<i>Mayor J. D. Otaño</i>	1.574.720
<i>Edelira</i>	1.574.720
<i>San Juan del Paraná</i>	1.574.720
<i>La Paz</i>	1.574.720
<i>Tomás Romero Pereira</i>	1.574.720
<i>Yatytay</i>	1.574.720
<i>Pirapó</i>	1.574.720
<i>Itapúa Poty</i>	1.574.720
Departamento de Alto Paraná	
<i>Hernandarias</i>	1.864.800
<i>Domingo M. de Irala</i>	1.160.320



ANEXO II AL DECRETO N° 6606 -

<i>Ñacunday</i>	1.160.320
<i>Ciudad del Este</i>	1.864.800
<i>J. L. Mallorquín</i>	1.160.320
<i>Itakyry</i>	1.574.720
<i>Juan E. O'leary</i>	1.574.720
<i>Pte. Franco</i>	1.864.800
<i>Yguazú</i>	1.574.720
<i>San Cristóbal</i>	1.160.320
<i>Santa Rita</i>	1.160.320
<i>Los Cedrales</i>	1.160.320
<i>Minga Guazú</i>	1.864.800
<i>Naranjal</i>	1.160.320
<i>San Alberto</i>	1.160.320
<i>Minga Porá</i>	1.160.320
<i>Santa Rosa del Monday</i>	1.160.320
<i>Iruña</i>	1.160.320
<i>Mbaracayú</i>	1.160.320
<i>Santa Fe del Paraná</i>	1.160.320
<i>Tavapy</i>	1.160.320
<i>Dr. Raúl Peña</i>	1.160.320
Departamento Central	
<i>Areguá</i>	2.331.000
<i>Capiatá</i>	2.331.000
<i>Guarambaré</i>	2.061.640
<i>Itá</i>	2.341.360
<i>Itauguá</i>	2.341.360

<i>Limpio</i>	2.341.360
<i>Mariano R. Alonso</i>	2.341.360
<i>Nemby</i>	2.341.360
<i>Nueva Italia</i>	2.341.360
<i>Villeta</i>	2.061.640
<i>Ypacaraí</i>	2.341.360
<i>Ypané</i>	2.341.360
<i>José Augusto Saldivar</i>	2.393.160



ANEXO II AL DECRETO N° 6606 -

Departamento de Canindeyú	
<i>Salto del Guairá</i>	<i>1.574.720</i>
<i>Corpus Christi</i>	<i>1.087.800</i>
<i>F. Caballero Alvarez</i>	<i>1.574.720</i>
<i>Katuete</i>	<i>1.574.720</i>
<i>La Paloma</i>	<i>1.574.720</i>
<i>Nueva Esperanza</i>	<i>1.574.720</i>
<i>Ybyrarobaná</i>	<i>1.087.800</i>
<i>Yby pytá</i>	<i>1.087.800</i>

2. Campo agropecuario:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valuación Fiscal por hectárea:

Distrito	Valuación fiscal por hectárea
Departamento de Concepción	
<i>Concepción</i>	<i>1.025.640</i>
<i>San Lázaro</i>	<i>455.840</i>
<i>Belén</i>	<i>963.480</i>
<i>Loreto</i>	<i>963.480</i>
<i>Horqueta</i>	<i>1.149.960</i>
<i>San Alfredo</i>	<i>1.025.640</i>
<i>Paso Barreto</i>	<i>922.040</i>
Departamento de San Pedro	
<i>San Pedro del Ycuamandyyú</i>	<i>922.040</i>
<i>Antequera</i>	<i>714.840</i>
<i>Gral. Elizardo Aquino</i>	<i>766.640</i>
<i>Itacurubí del Rosario</i>	<i>766.640</i>
<i>San Estanislao</i>	<i>777.000</i>
<i>Lima</i>	<i>652.680</i>
<i>Nueva Germania</i>	<i>777.000</i>
<i>Tacuati</i>	<i>777.000</i>
<i>Unión</i>	<i>652.680</i>
<i>Yataity del Norte</i>	<i>808.080</i>
<i>Gral. Isidoro Resquín</i>	<i>777.000</i>



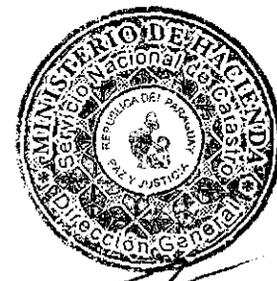
ANEXO II AL DECRETO N° 6606.-

<i>Chore</i>	777.000
<i>Guayaibí</i>	777.000
<i>Santa Rosa del Aguaray</i>	777.000
Departamento de Cordillera	
<i>Eusebio Ayala</i>	1.274.280
<i>Isla Pucú</i>	1.502.200
<i>Itacurubí de la cordillera</i>	1.502.200
<i>Piribebuy</i>	1.502.200
<i>Primero de Marzo</i>	1.274.280
<i>Santa Elena</i>	1.502.200
<i>Tobati</i>	1.274.280
<i>Valenzuela</i>	1.740.480
<i>Mbocayaty del Yhaguy</i>	1.191.400
Departamento de Guairá	
<i>Villarrica</i>	1.502.200
<i>San Salvador</i>	839.160
<i>Borja</i>	922.040
<i>Independencia</i>	1.460.760
<i>Gral. Eugenio A. Garay</i>	1.118.880
<i>Coronel Martínez</i>	922.040
<i>Félix Pérez Cardozo</i>	922.040
<i>Itapé</i>	922.040
<i>Mbocayaty del Guairá</i>	1.067.080
<i>Natalicio Talavera</i>	1.036.000
<i>Ñumi</i>	1.067.080
<i>Yataity</i>	973.840
<i>Dr. Botrell</i>	839.160
<i>Paso Yobai</i>	1.036.000
Departamento de Caaguazú	
<i>Caaguazú</i>	1.740.480
<i>Carayao</i>	725.200
<i>Dr. Cecilio Báez</i>	642.320
<i>Nueva Londres</i>	890.960
<i>San José de los Arroyos</i>	1.274.280
<i>Yhú</i>	1.015.280
<i>Juan Manuel Frutos</i>	880.600
<i>Repatriación</i>	1.564.360
<i>Dr. J. Eulogio Estigarribia</i>	1.139.600
<i>José Domingo Ocampos</i>	1.740.480



ANEXO II AL DECRETO N° 6606.-

<i>R.I. 3 Corrales</i>	1.564.360
<i>Raúl A. Oviedo</i>	911.680
<i>3 de Febrero</i>	911.680
<i>La Pastora</i>	818.440
Departamento de Caazapá	
<i>Caazapá</i>	1.222.480
<i>Buena Vista</i>	673.400
<i>Gral. Higinio Morínigo</i>	839.160
<i>Maciel</i>	673.400
<i>San Juan Nepomuceno</i>	1.025.640
<i>Abai</i>	1.004.920
<i>Tavaí</i>	1.004.920
<i>Yuty</i>	859.880
<i>3 de Mayo</i>	839.160
Departamento de Itapúa	
<i>Carmen del Paraná</i>	1.864.800
<i>Coronel Bogado</i>	2.020.200
<i>General Artigas</i>	1.574.720
<i>General Delgado</i>	1.574.720
<i>San Pedro del Paraná</i>	1.864.800
<i>José Leandro Oviedo</i>	1.864.800
Departamento de Misiones	
<i>San Miguel</i>	1.025.640
<i>San Patricio</i>	1.222.480
<i>Santa María</i>	1.025.640
<i>Santa Rosa</i>	1.025.640
<i>Villa Florida</i>	1.025.640
Departamento de Paraguari	
<i>Paraguari</i>	1.968.400
<i>Acahay</i>	1.460.760
<i>Gral. Bernardino Caballero</i>	1.460.760
<i>Carapeguá</i>	1.460.760
<i>La Colmena</i>	1.491.840
<i>Escobar</i>	1.222.480
<i>San Roque González</i>	1.460.760
<i>Sapucaí</i>	1.460.760
<i>Ybycui</i>	1.460.760
<i>Quyquyho</i>	1.118.880



ANEXO II AL DECRETO N° 4626.-

<i>Ybytymi</i>	1.460.760
<i>Tebicuary Mi</i>	1.460.760
<i>Yaguarón</i>	2.248.120
Departamento de Canindeyú	
<i>San isidro del Curuguay</i>	1.087.800
<i>Villa Ygatymi</i>	1.087.800

3. Tierra Agrosilvopastoril:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valuación Fiscal por hectárea:

Distritos	Valuación fiscal por hectórea
Departamento de Concepción	
<i>San Carlos del Apa</i>	455.840
<i>Yby Yau</i>	1.139.600
<i>Azote'y</i>	580.160
<i>Sargento José Félix López</i>	580.160
Departamento de San Pedro	
<i>Capiibary</i>	777.000
<i>Yrybucua</i>	777.000
<i>Liberación</i>	777.000
Departamento de Cordillera	
<i>Caacupé</i>	2.320.640
<i>Altos</i>	1.263.920
<i>Atyra</i>	1.502.200
<i>Emboscada</i>	1.212.120
<i>Nueva Colombia</i>	1.502.200
<i>San Bernardino</i>	2.061.640
Departamento de Guairá	
<i>José Fassardi</i>	922.040
<i>Mauricio J. Troche</i>	1.263.920
Departamento de Caaguazú	
<i>San Joaquín</i>	777.000



ANEXO II AL DECRETO N° 6606. -

<i>Santa Rosa del Mbutuy</i>	777.000
<i>Simón Bolívar</i>	745.920
Departamento de Itapúa	
<i>Trinidad</i>	1.875.160
<i>Alto Vera</i>	1.875.160
Departamento de Paraguari	
<i>Pirayú</i>	1.181.040
<i>Quiindy</i>	1.222.480
Departamento de Amambay	
<i>Pedro Juan Caballero</i>	1.554.000
<i>Bella Vista (Norte)</i>	735.560
<i>Capitán Bado</i>	911.680
<i>Zanja Pyta</i>	911.680
<i>Karapai</i>	911.680
Departamento de Canindeyú	
<i>Ypejhú</i>	1.087.800
<i>Itanara</i>	1.087.800
<i>Yasy Cañy</i>	1.087.800

4. Campo Pecuario:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valuación Fiscal por hectárea:

Distritos	Valuación fiscal por hectárea
Departamento de San Pedro	
<i>25 de Diciembre</i>	611.240
<i>Villa del Rosario</i>	652.680
<i>San Pablo</i>	694.120
Departamento de Cordillera	
<i>Arroyos y Esteros</i>	994.560
<i>Caraguatay</i>	1.191.400
<i>Juan de Mena</i>	839.160
<i>Loma Grande</i>	1.274.280
<i>San José Obrero</i>	1.191.400



ANEXO II AL DECRETO N° 6606.-

Departamento del Guairá

<i>Iturbe</i>	1.067.080
<i>Tebicuary</i>	1.274.280

Departamento de Caaguazú

<i>Coronel Oviedo</i>	1.274.280
-----------------------	-----------

Departamento de Caazapá

<i>Dr. Moisés Bertoni</i>	673.400
<i>Fulgencio Yegros</i>	673.400

Departamento de Itapúa

<i>San Cosme y Damián</i>	1.574.720
---------------------------	-----------

Departamento de Misiones

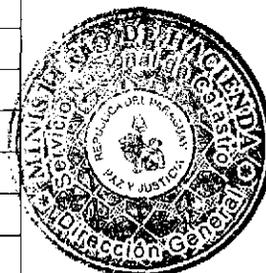
<i>San Juan Bautista Misiones</i>	1.025.640
<i>Ayolas</i>	777.000
<i>San Ignacio</i>	1.025.640
<i>Santiago</i>	859.880
<i>Yabebyry</i>	549.080

Departamento de Paraguari

<i>Caapucú</i>	1.222.480
<i>Mbuyapey</i>	859.880

Departamento de Ñeembucú

<i>Pilar</i>	808.080
<i>Alberdi</i>	559.440
<i>Cerrito</i>	383.320
<i>Desmochados</i>	321.160
<i>Gral. José E. Díaz</i>	321.160
<i>Guazu Cua</i>	321.160
<i>Humaitá</i>	321.160
<i>Isla Umbú</i>	321.160
<i>Laureles</i>	321.160
<i>Paso de Patria</i>	321.160
<i>Mayor J. Martínez</i>	321.160
<i>San Juan de Ñeembucú</i>	321.160
<i>Tacuaras</i>	321.160
<i>Villa Oliva</i>	321.160
<i>Villa Franca</i>	321.160
<i>Villalbín</i>	321.160



ANEXO II AL DECRETO N° 6006.-

B – Región Occidental

Bajo Chaco:

Región situada en las cercanías de los ríos Paraguay y el Pilcomayo. Dicha región se caracteriza por terrenos anegadizos, pantanosos, áridos, y húmedos.

Para fines del Impuesto Adicional a los Inmuebles Rurales, el Bajo Chaco integran los inmuebles ubicados en los distritos de:

<i>Benjamín Aceval</i>	<i>Gral. José María Bruguez</i>	<i>José Falcón</i>
<i>Nanawa</i>	<i>Teniente Esteban Martínez</i>	<i>Villa Hayes</i>

Alto Chaco:

Es la región situada en el norte del chaco paraguayo que como principales características presenta clima seco y árido, con baja densidad de población.

Los distritos que integran el Alto Chaco son los siguientes:

<i>Bahía Negra</i>	<i>Carmelo Peralta</i>	<i>Filadelfia</i>
<i>Fuerte Olimpo</i>	<i>Loma Plata</i>	<i>Mariscal Estigarribia</i>
<i>Puerto Pinasco</i>	<i>Tte. 1° Manuel Irala Fernández</i>	<i>Puerto Casado</i>

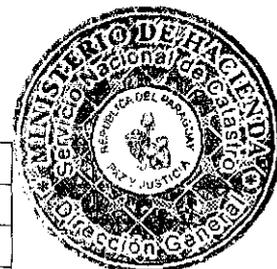
1. Tierras Agrícolas:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valuación Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

Departamento de Pte. Hayes

Benjamín Aceval

Zona	Sub Zona	Avaluación fiscal por hectárea
<i>1ª Zona</i>	<i>09 AL 19</i>	<i>673.400</i>
<i>1ª Zona</i>	<i>20 AL 22</i>	<i>455.840</i>
<i>2ª Zona</i>	<i>200 AL 207</i>	<i>600.880</i>



ANEXO II AL DECRETO N° 6606.-

Jose Falcón

1ª Zona	03 AL 08	673.400
2ª Zona	200 AL 201	600.880

Nanawa

1ª Zona	02 AL 03	673.400
---------	----------	---------

Tte. Esteban Martinez

7ª Zona	701	155.400
8ª Zona	800	155.400

Tte 1º Manuel Irala Fernandez

6ª Zona	604	238.280
---------	-----	---------

Villa Hayes

1ª Zona	01 AL 19	673.400
1ª Zona	20 AL 22	455.840

Departamento de Boquerón

Filadelfia

7ª Zona	714	113.960
---------	-----	---------

Mariscal Estigarribia

6ª Zona	604	238.280
7ª Zona	714 AL 715	113.960

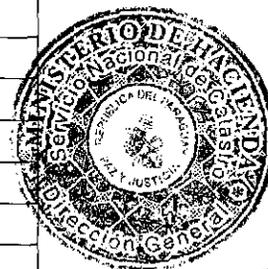
2. Campo Agropecuario:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valuación Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

Departamento de Presidente Hayes

Benjamín Aceval

Zona	Sub Zona	Avaluación fiscal por hectárea
2ª Zona	208 AL 209	631.960
2ª Zona	210 AL 219	455.840
2ª Zona	220 AL 225	383.320
3ª Zona	301 AL 305	383.320
4ª Zona	401	383.320
4ª Zona	402 AL 405	279.720



ANEXO II AL DECRETO N° 6606 -

Gral. José María Bruguez

3ª Zona	300	455.840
3ª Zona	301	383.320
4ª Zona	400 AL 401	383.320
4ª Zona	402 AL 405	279.720
5ª Zona	500 AL 503	165.760

José Falcón

3ª Zona	300	455.840
3ª Zona	301	383.320

Puerto Pinasco

1ª Zona	55 AL 67	393.680
1ª Zona	68 AL 80	279.720
2ª Zona	236	383.320
2ª Zona	237 AL 240	238.280
3ª Zona	308 AL 309	279.720
3ª Zona	310 AL 312	186.480
4ª Zona	411	186.480

Tte. Esteban Martínez

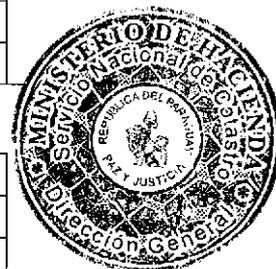
5ª Zona	500	165.760
5ª Zona	502 AL 505	165.760
6ª Zona	600 AL 603	238.280
7ª Zona	700	155.400

Tte. 1º Manuel Irala Fernández

3ª Zona	310 AL 312	186.480
4ª Zona	407 AL 409	279.720
4ª Zona	410 AL 411	186.480
5ª Zona	504 AL 507	165.760
5ª Zona	508 AL 510	279.720
6ª Zona	603	238.280
6ª Zona	605	165.760

Villa Hayes

1ª Zona	23 AL 50	455.840
1ª Zona	51 AL 58	393.680
2ª Zona	212 AL 219	455.840
2ª Zona	220 AL 236	383.320



ANEXO II AL DECRETO N° 6606.-

3ª Zona	304 AL 306	383.320
3ª Zona	307 AL 309	279.720
3ª Zona	310	186.480
4ª Zona	405 AL 408	279.720
5ª Zona	505	165.760

Departamento de Alto Paraguay

Bahía Negra

1ª Zona	119 AL 127	238.280
2ª Zona	248	113.960

Carmelo Peralta

1ª Zona	84 AL 102	279.720
2ª Zona	242 AL 244	238.280

Fte. Olimpo

1ª Zona	102	279.720
1ª Zona	103 AL 125	238.280
2ª Zona	244	238.280
2ª Zona	245 AL 248	113.960
3ª Zona	316 AL 319	113.960
4ª Zona	415 AL 417	113.960
5ª Zona	514 AL 516	113.960

Pto. Casado

1ª Zona	76 AL 87	279.720
2ª Zona	240 AL 244	238.280
3ª Zona	312 AL 313	186.480
3ª Zona	314 AL 316	113.960
4ª Zona	411 AL 414	186.480
4ª Zona	415	113.960
5ª Zona	511 AL 513	165.760
5ª Zona	514	113.960

Departamento de Boquerón

Filadelfia

5ª Zona	509 AL 510	279.720
5ª Zona	511 AL 513	165.760
5ª Zona	514 AL 516	113.960
6ª Zona	609 AL 610	279.720



ANEXO II AL DECRETO N° 6606.-

6ª Zona	611 AL 612	165.760
6ª Zona	613 AL 614	113.960
7ª Zona	710 AL 711	155.400
7ª Zona	712 AL 713	113.960

Loma Plata

4ª Zona	411 AL 412	186.480
5ª Zona	508 AL 510	279.720
5ª Zona	511	165.760

Mcal. Estigarribia

5ª Zona	507	165.760
5ª Zona	508 AL 510	279.720
6ª Zona	603	238.280
6ª Zona	605	165.760
6ª Zona	606	186.480
6ª Zona	607	165.760
6ª Zona	608	238.280
6ª Zona	609 AL 610	279.720
6ª Zona	611	165.760
7ª Zona	704 AL 707	113.960
7ª Zona	708	186.480
7ª Zona	709 AL 711	155.400
7ª Zona	712 AL 713	113.960
8ª Zona	804 AL 811	113.960
10ª Zona	1004	113.960
10ª Zona	1012	113.960

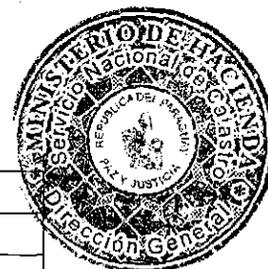
3. Tierra Agrosilvopastoril:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valuación Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

Departamento de Alto Paraguay

Bahía Negra

Zona	Sub Zona	Avaluación fiscal por hectárea
1ª Zona	128 AL 134	238.280
2ª Zona	250 AL 254	113.960
3ª Zona	322 AL 325	113.960



ANEXO II AL DECRETO N° 6606. --

4ª Zona	420 AL 424	113.960
5ª Zona	518 AL 523	113.960
6ª Zona	617 AL 622	113.960
7ª Zona	716 AL 720	113.960
8ª Zona	818 AL 820	113.960

Fuerte Olimpo

1ª Zona	128 AL 129	238.280
1ª Zona	130	238.280
2ª Zona	249 AL 250	113.960
3ª Zona	320 AL 322	113.960
4ª Zona	418 AL 421	113.960
5ª Zona	517 AL 518	113.960

Departamento de Boquerón

Filadelfia

6ª Zona	615 AL 617	113.960
---------	------------	---------

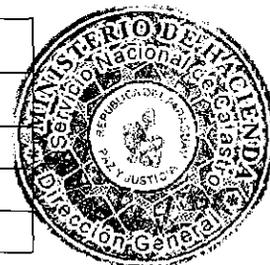
Mcal. Estigarribia

7ª Zona	703	155.400
7ª Zona	716 AL 718	113.960
8ª Zona	803	113.960
8ª Zona	812 AL 816	113.960
8ª Zona	818	113.960
9ª Zona	903 AL 912	113.960
10ª Zona	1001 AL 1003	113.960
10ª Zona	1005 AL 1008	113.960
10ª Zona	1013	113.960

4. Campo pecuario:

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valuación Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

Departamento de Pte. Hayes		
Tte. Esteban Martínez		
Zona	Sub zona	Avaluación fiscal por hectárea
7ª Zona	702	155.400
8ª Zona	801 AL 802	155.400



ANEXO II AL DECRETO N° 6606 - -

Tte. 1° Manuel Irala Fernández		
7ª Zona	702	155.400
Departamento de Boquerón		
Mcal. Estigarribia		
7ª Zona	702	155.400
8ª Zona	801 AL 802	155.400
8ª Zona	817	113.960
9ª Zona	900 AL 902	113.960
9ª Zona	913 AL 916	113.960
10ª Zona	1000	113.960
10ª Zona	1009 AL 1011	113.960

